

NAHUA
TOWERS
RESIDENCIAL ANÁHUAC

Tu futuro en el corazón
de la Anáhuac.





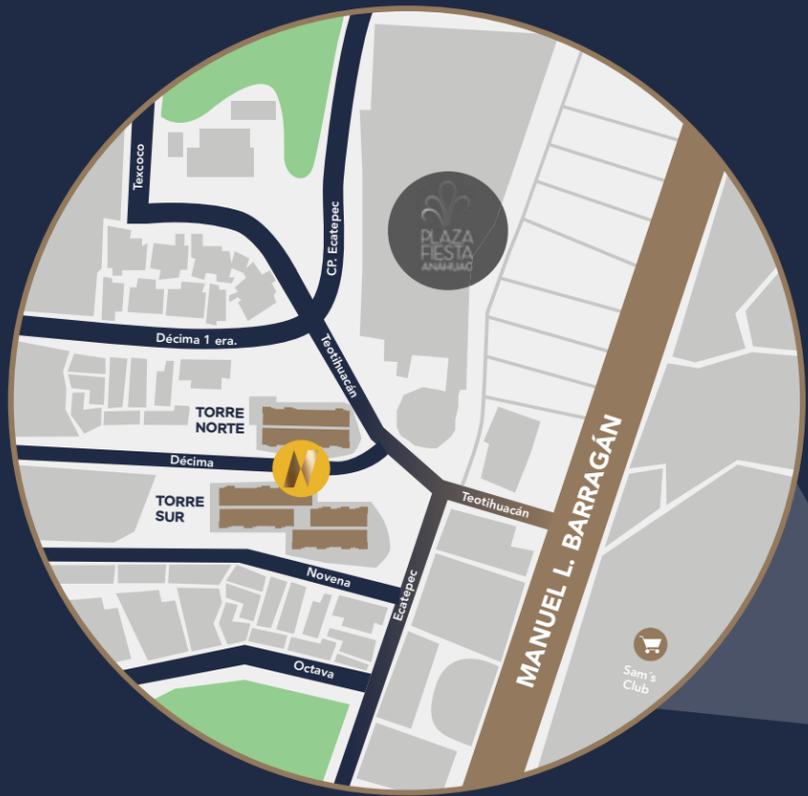
Grupo Inmobiliario Monterrey presenta su más reciente proyecto vertical que se suma a una trayectoria de más de 50 años conceptualizando, diseñando y transformando ciudades.

Somos un agente de cambio que favorece el tejido social con la creación de espacios innovadores en proyectos que mejoran la calidad de vida de los que habitan la gran ciudad.



Estudio internacional de arquitectura establecido en España, con más de 30 años aportando en la industria de la construcción a través de sus proyectos residenciales y culturales.

Especialistas en desarrollar nuevos productos y sistemas constructivos. Picharchitects trabaja siempre con la innovación y la sostenibilidad como sus principales fuerzas de impulso.



Continúa tu legado cerca de tus raíces.

Nos encontramos en una ubicación privilegiada, ya que tienes cerca plazas, tiendas, supermercados y todo lo que necesitas para tu día a día.



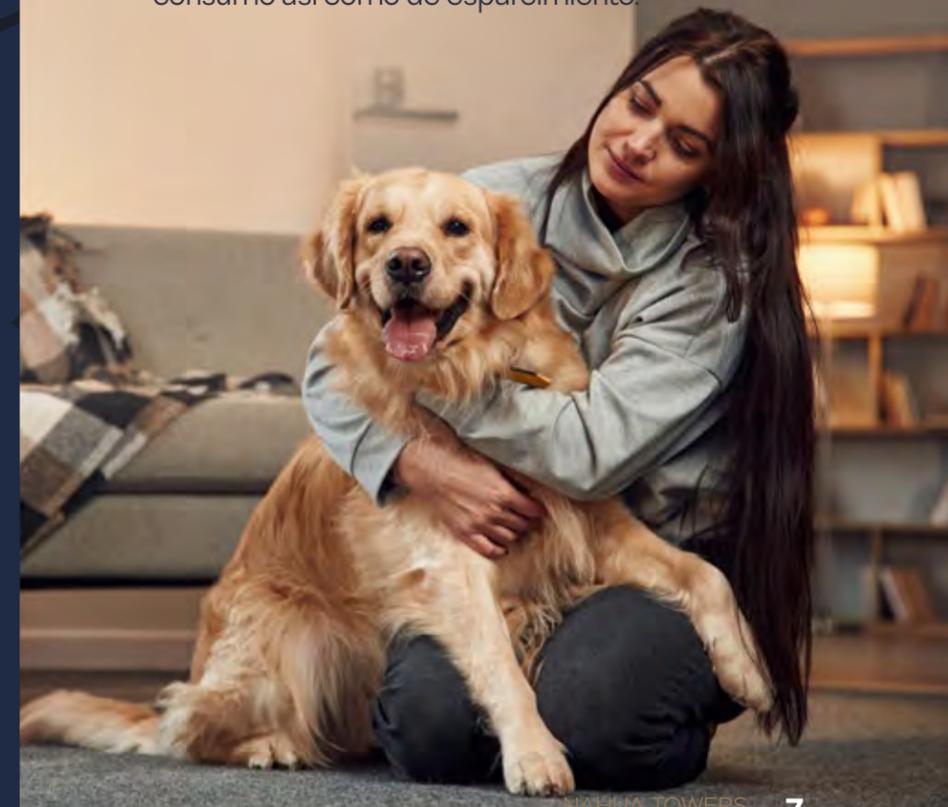
NAHUA TOWERS

RESIDENCIAL ANÁHUAC

Tu hogar en el corazón
de **Residencial Anáhuac.**

Continúa tu vida en **Residencial Anáhuac**, teniendo una ubicación privilegiada con acceso a las avenidas principales que conectan a uno de los ejes viales más importantes de la ciudad, la avenida Manuel L. Barragán.

NAHUA TOWERS se encuentra a tan sólo unos pasos de **Plaza Fiesta Anáhuac** que es uno de los centros comerciales y de servicios más importantes de la zona, que se convierte en un elemento vital para las necesidades principales de consumo así como de esparcimiento.





NAHUA TOWERS

es lo que necesitas para vivir en La Anáhuac.

NAHUA TOWERS es un nuevo proyecto conformado por dos torres y 159 departamentos en total, cada uno detallado cuidadosamente para darle a los usuarios la mejor experiencia residencial de la zona.

TORRE NORTE

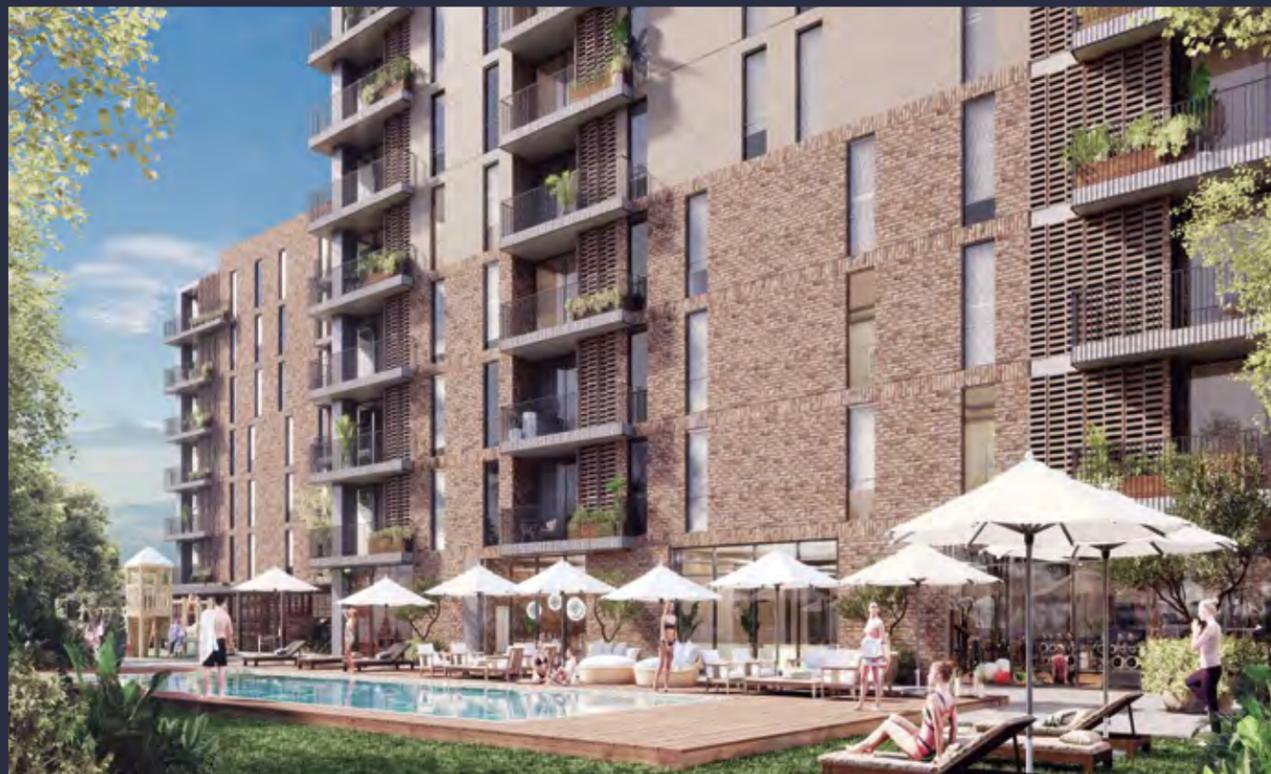
- W 47 departamentos en 7 niveles
- W 2 sótanos de estacionamiento
- W 94 cajones de estacionamiento para residentes
- W 13 cajones de estacionamiento para visitantes
- W 21 bodegas de almacenamiento

TORRE SUR

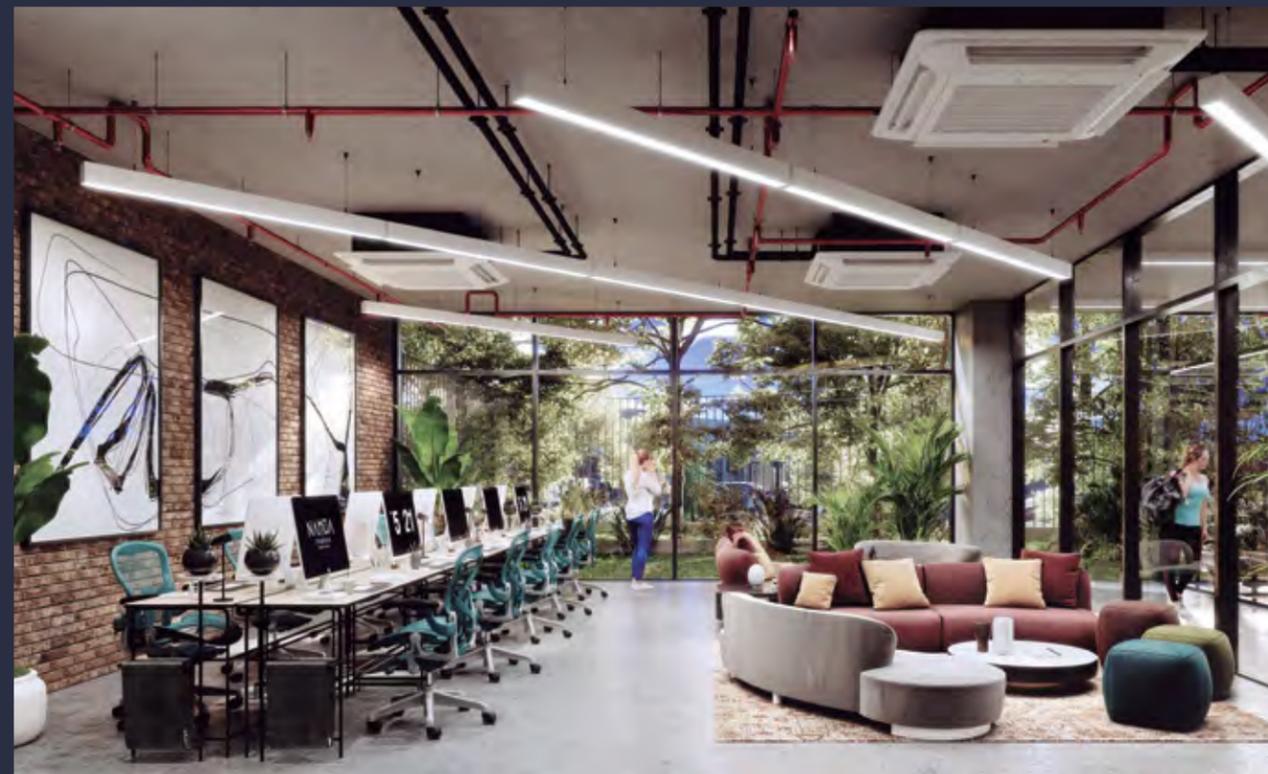
- W 112 departamentos en 12 niveles
- W 2 sótanos de estacionamiento
- W 124 cajones de estacionamiento para residentes.
- W 62 bodegas de almacenamiento



- 1 Asadores
- 2 Alberca
- 3 Cowork
- 4 Gimnasio
- 5 Pet Park
- 6 Kids Playground
- 7 Salón Polivalente
- 8 Sport Bar
- 9 Front Desk



Alberca en TORRE SUR y TORRE NORTE



Co-Work



Asadores en TORRE SUR y TORRE NORTE



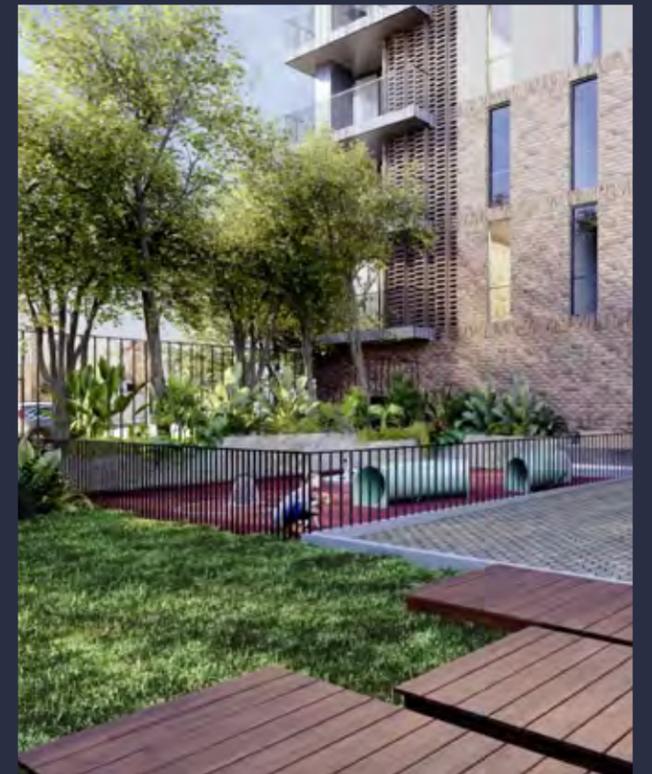
Gimnasio



Sport Bar



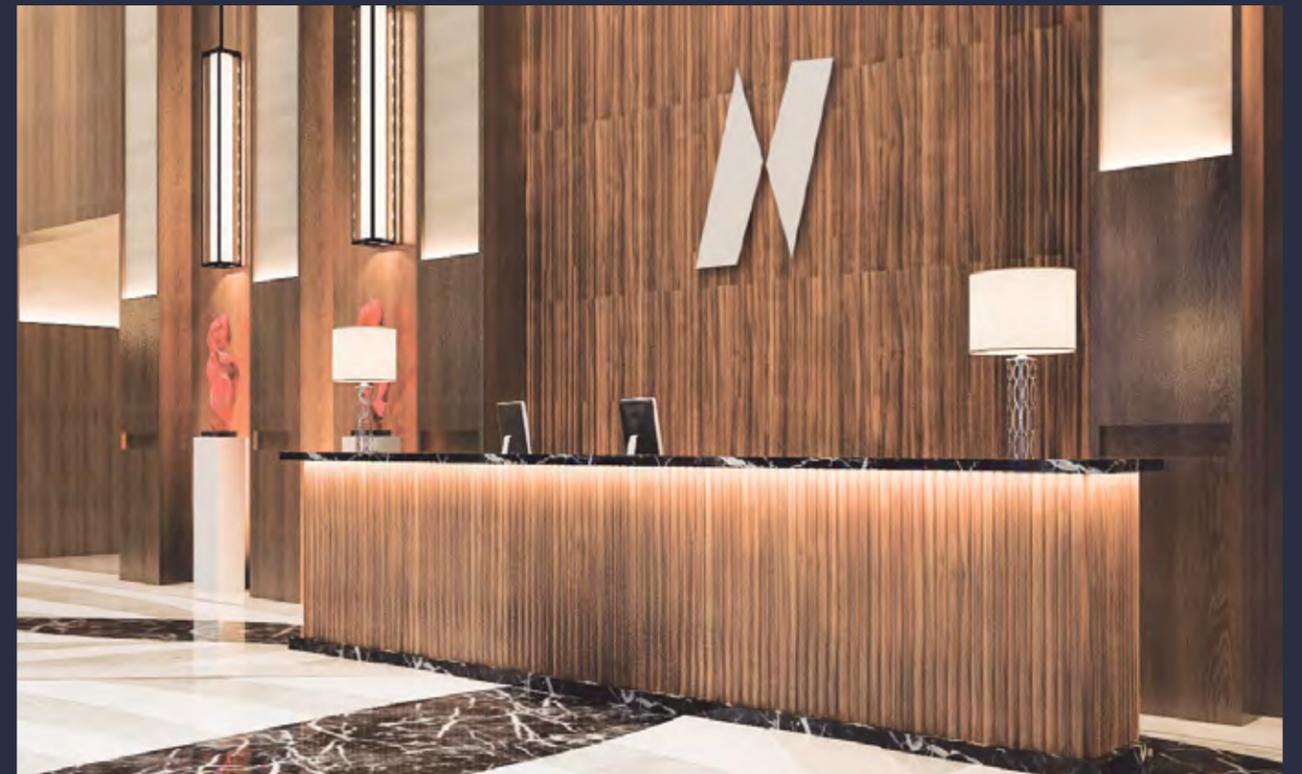
Kids Playground



Pet Park



Salón Polivalente



Front Desk

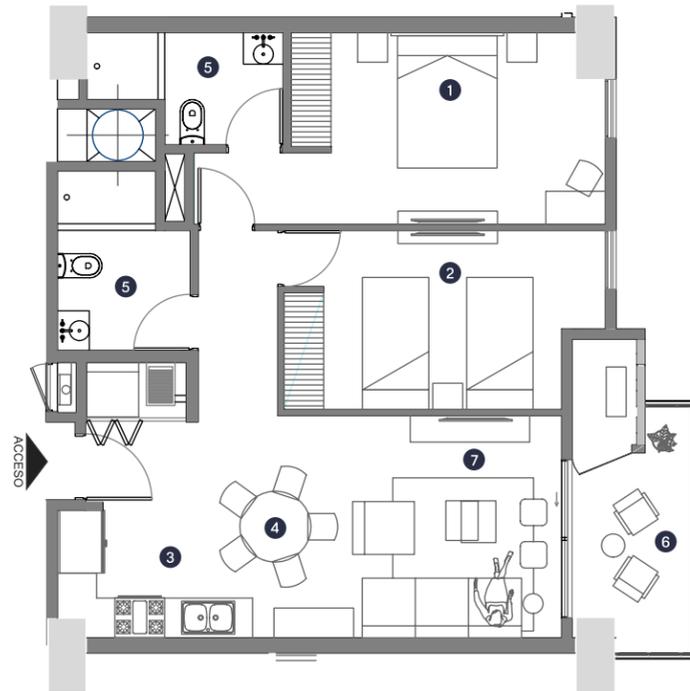
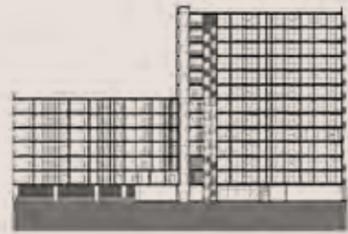




UNIDAD TIPO 1 84 M2

- 2 Recámaras
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños completos
- Balcón

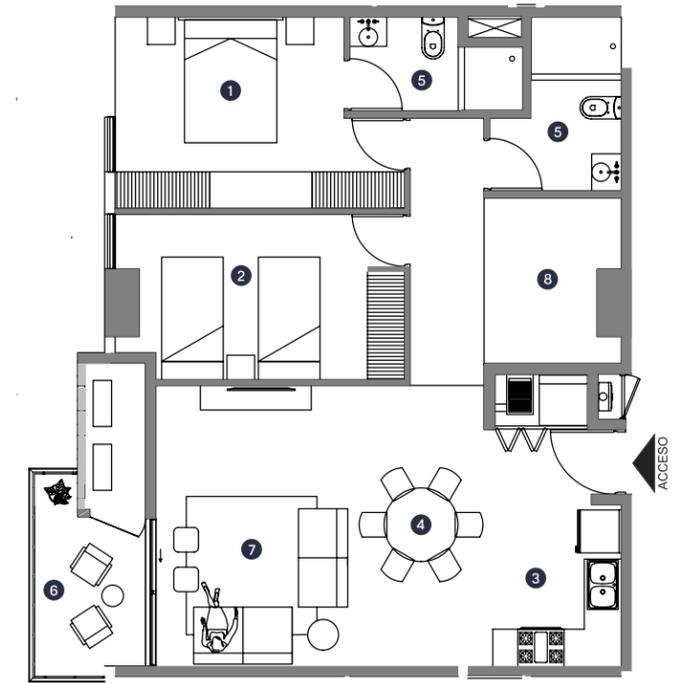
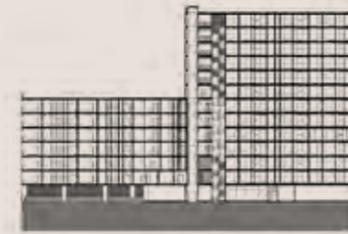
*Este tamaño de departamento se encuentra disponible sólo en Torre Sur.



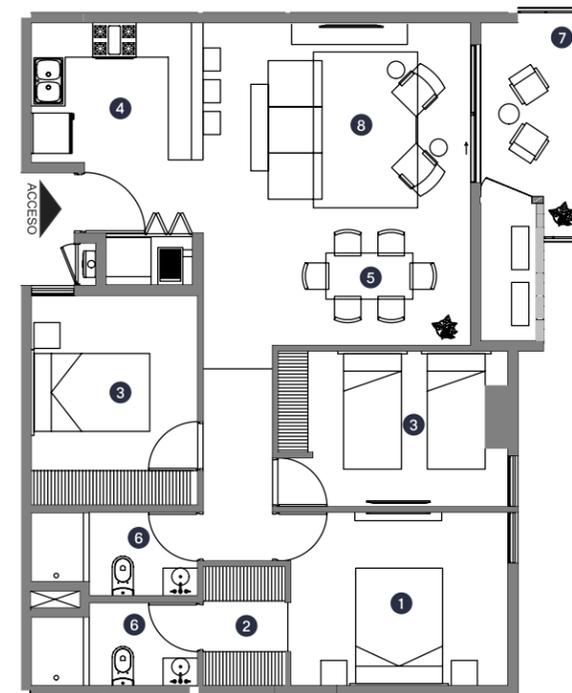
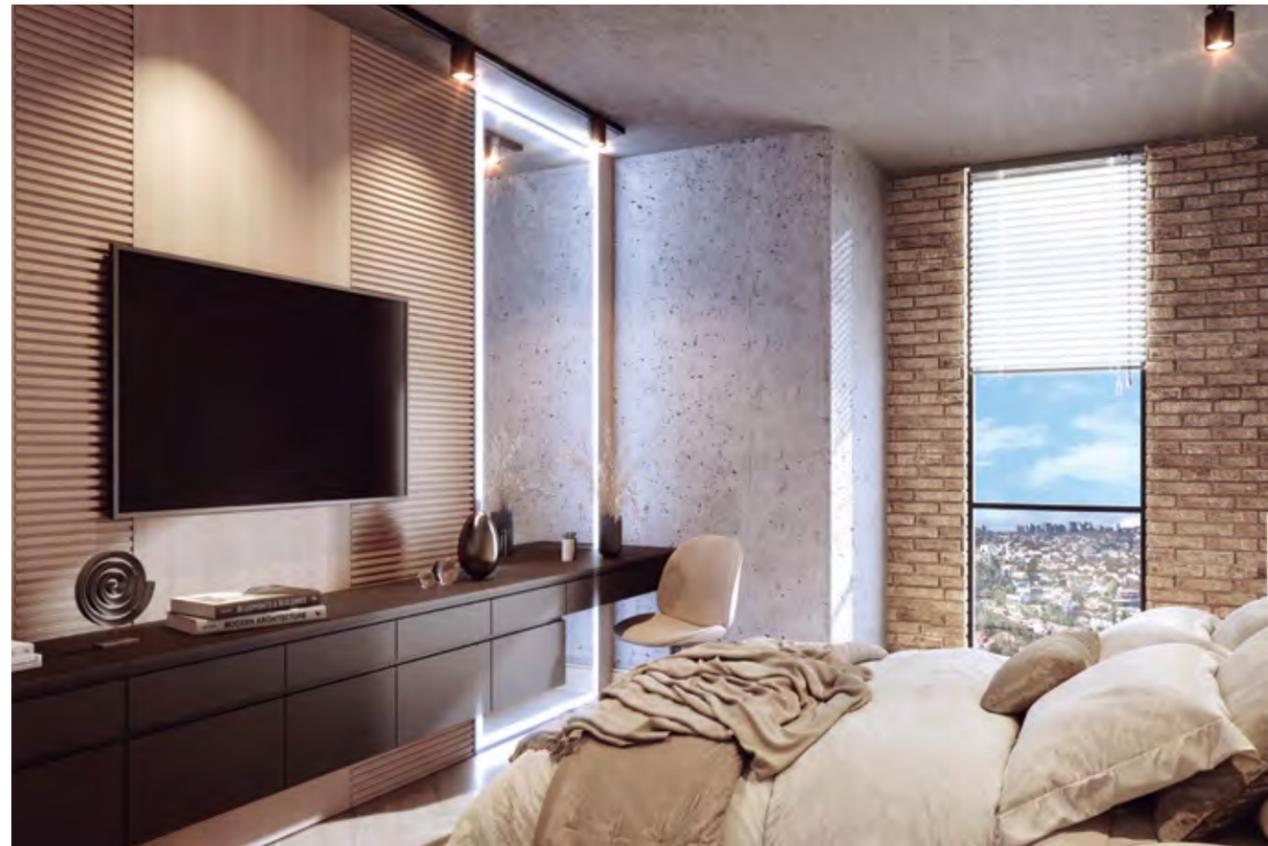
- | | | |
|----------------------|-----------------|--------|
| 1 Recámara Principal | 4 Comedor | 7 Sala |
| 2 Recámara | 5 Baño Completo | |
| 3 Cocina | 6 Balcón | |

UNIDAD TIPO 2 96 M2

- 2 Recámaras
- 1 Flex
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 2 Baños completos
- 2 Balcones



- | | | |
|----------------------|-----------------|--------|
| 1 Recámara Principal | 4 Comedor | 7 Sala |
| 2 Recámara | 5 Baño Completo | 8 Flex |
| 3 Cocina | 6 Balcón | |



- | | | |
|----------------------|-----------------|----------|
| 1 Recámara Principal | 4 Cocina | 7 Balcón |
| 2 Walk-in Clóset | 5 Comedor | 8 Sala |
| 3 Recámara | 6 Baño Completo | |

UNIDAD TIPO 3-4-5 103 - 105 - 107 M2

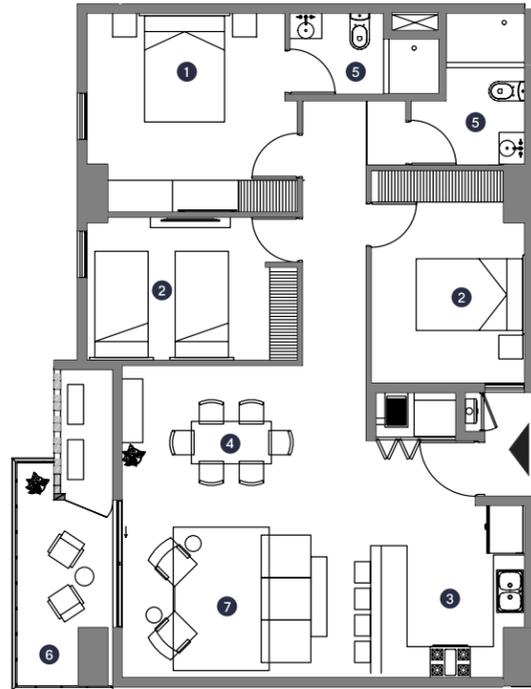
- 3 Recámaras
- Walk-in Clóset en recámara principal
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 2 Baños completos
- Balcón



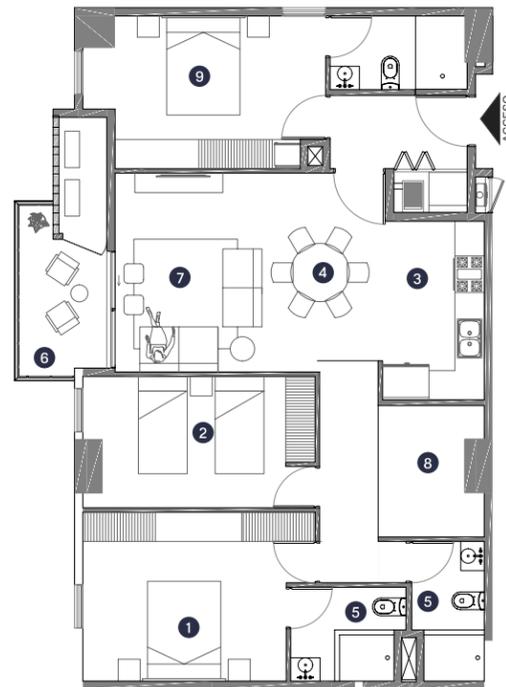
UNIDAD TIPO 6

114 M²

- 3 Recámaras
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 3 Baños completos
- Balcón



- | | | |
|----------------------|-----------------|--------|
| 1 Recámara Principal | 4 Comedor | 7 Sala |
| 2 Recámara | 5 Baño Completo | |
| 3 Cocina | 6 Balcón | |



- | | | |
|----------------------|-----------------|------------|
| 1 Recámara Principal | 4 Comedor | 7 Sala |
| 2 Recámara | 5 Baño Completo | 8 Flex |
| 3 Cocina | 6 Balcon | 9 Lock off |

UNIDAD TIPO 7

124 M²

- 3 Recámaras
- Cocina
- Comedor
- 3 Baños completos
- Balcón
- Sala
- Flex
- Lock off



La amplitud lo es todo.

Departamentos desde 84m² hasta 124m².



Modo de entrega

Los departamentos se entregan de la siguiente manera:

- Medidor de agua, luz, gas.
- Puerta principal de madera con cerradura Novara, llave mariposa de acero inoxidable.
- Puertas interiores (baños / recámaras) de madera con cerradura de acero inoxidable.
- Muros de sistema Ecomuro: Fachadas, divisorios en departamentos y pasillos con espesor de 20 cm.
- Muros interiores de Tablaroca en áreas como: Recámaras y baños, con espesor de 9 cm con fibra acústica.
- Cajones de estacionamiento: 1 cajón en la compra de un departamento de 2 recámaras y 2 cajones la compra de un departamento de 3 recámaras incluido en el precio, con opción a compra de cajón adicional.
- CCCTV y caseta de vigilancia 24/7.

Servicios

- Agua
- Luz
- Gas
- Conexión neutral de servicios de telefonía e internet.

* La información e imágenes contenidas en este brochure son de carácter ilustrativo.



La mejor calidad de vida para tu familia.





Contáctanos para obtener más información.

📞 81 42 02 67 34 🕒 814 1719 399 ✉️ hola@nahua.mx

📍 Calle Décima y Teotihuacán, Residencial Anáhuac
1er. Sector, CP. 66457, San Nicolás de los Garza, N.L.

NAHUA.MX